

SEGR./PROT	RAG.	ATTI	SEGR.COM.LE	U.T.C.
------------	------	------	-------------	--------



# COMUNE DI CALATABIANO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA  
AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA INT. N. 80 DEL 11/08/2017

REG. GEN. 508 DEL 11/08/2017

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI SISTEMAZIONE ED AMMODERNAMENTO DI PIAZZA MERCATO".  
C.I.G.: 69204052DE - C.U.P.: E11B16000530004  
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E CONSEGUENTE AGGIUDICAZIONE

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione Sindacale n. 17 del 31/12/2015 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Salvatore Faro, Responsabile dell'Area Tecnica Ecologia Ambiente del Comune di Calatabiano;
- con Determinazione Dirigenziale n. 969 del 31/12/2016, stante l'impossibilità dell'U.T.C. di redigere il progetto esecutivo in questione, si è provveduto ad affidare la redazione della progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di redazione ed esecuzione e successiva direzione lavori", all'Arch. Raimondo Giuseppe, libero professionista, con studio in Belpasso (CT), Via Francesco Crispi, n. 4, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catania al n. 752, P.IVA: 03539660878, C.F.:RMNGPP60S15C351P, per un importo complessivo di € 38.800,00 spese ed oneri fiscali inclusi;
- con Determinazione Sindacale n. 33 del 15/12/2016 in sostituzione del'Ing. Salvatore Faro, impegnato presso altra Area Comunale, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Salvatore Leonardi Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Calatabiano;
- l'opera in questione risulta inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2014-2016;

### CONSIDERATO CHE:

- in data 20/12/2016 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Salvatore Leonardi in uno all'Arch. Giuseppe Raimondo n.q. di progettista e Direttore dei lavori, acquisiti tutti i necessari pareri e/o autorizzazioni, hanno provveduto alla redazione del Certificato di Validazione ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e all'Approvazione Tecnica di cui all'art. 5 c. 3 della L.R. 12/2011, del progetto esecutivo dei Lavori di sistemazione ed ammodernamento di Piazza Mercato, con il seguente Q.E.:

SOMMANO I LAVORI

€483.171,67

Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,433344% sui lavori) € 11.757,23

a detrarre € 11.757,23 € 11.757,23

*Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso* € 471.414,44

**SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**

- per IVA 10% € 48.317,17
- imprevisti e arrotondamenti € 13.183,58
- spese progettazione, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, D.L. € 29.949,56
- cassa previdenziale + IVA (spese progettazione, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione), € 8.050,44
- spese collaudo amministrativo € 3.821,51
- cassa previdenziale + IVA (spese collaudo amministrativo) € 1.027,22
- competenze tecniche indagini geologiche € 500,00
- cassa previdenziale + IVA (competenze tecniche indagini geologiche) € 122,20
- competenze tecniche collaudo statico € 3.500,00
- cassa previdenziale + IVA (competenze tecniche collaudo statico) € 940,80
- competenze tecniche U.T.C. € 2.415,85
- spese amministrative gara € 500,00
- accesso alla discarica € 4.500,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 16.828,33 € 116.828,33

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI** € **600.000,00**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 147 del 20/12/2016 è stato approvato amministrativamente il progetto esecutivo di "Sistemazione ed ammodernamento di Piazza Mercato", nell'importo complessivo di € 600.000,00, validato in data 20/12/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Salvatore Leonardi unitamente al progettista e Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Raimondo;
- questo Comune è sprovvisto di ufficio gare ed il personale in organico è oberato da compiti istituzionali, con nota prot. n. 16.418/2016 del 21/12/2016 è stata chiesta la disponibilità a celebrare la gara all'UREGA di Catania;
- con nota prot. n. 16.412/2016 del 22/12/2016 l'UREGA di Catania ha esitato favorevolmente la richiesta di espletamento della gara in questione;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 892 del 21/12/2016 (int. n. 251/2016), che qui si intende integralmente riportata, sono state indette le procedure di contrattazione per addvenire all'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, artt. 59, 60 e 95, comma 4, lettera a), mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- il giorno **15 febbraio 2017**, alle ore 14:45 e seguenti, come da Verbale di gara n. 1, si è proceduto, in Catania presso i locali dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Catania, all'inizio delle operazione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto e che in detta data, è stato disposto il

proseguo delle operazioni di gara avvenute, come da successivi Verbali di gara n. 2 in data 16/02/2017, n. 3 in data 03/03/2017, n. 4 in data 15/03/2017, n. 5 in data 20/03/2017, n. 6 in data 21/03/2017, n. 7 in data 04/04/2017, n. 8 in data 05/04/2017, n. 9 in data 18/04/2017, n. 10 in data 19/04/2017 e n. 11 in data 09/05/2017 con il quale la Commissione di Gara proponeva l'aggiudicazione in via provvisoria all'Impresa L.S.V. Costruzioni S.r.l., con sede in Maletto (CT), via Mauro, n. 64, che ha offerto un ribasso del 22,2317% sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 471.414,44;

- con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 461/RG del 07/06/2017, ai sensi dell'art. 32, co. 5, del D.lgs. n. 50/2016, veniva approvata la proposta di aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa L.S.V. Costruzioni S.r.l., con sede legale in Maletto (CT) via Mauro n. 64, partita IVA 04777890874, che ha offerto un ribasso del 22,2317% sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 471.414,44, giusta verbali della Commissione di gara UREGA nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, rispettivamente del 15/02/2017, 16/02/2017, 03/03/2017, 15/03/2017, 20/03/2017, 21/03/2017, 04/04/2017, 05/04/2017, 18/04/2017, 19/04/2017 e del 09/05/2017;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con nota prot. n. 132258 del 22/06/2017, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 8054/2017 del 23/06/2017, l'UREGA, Sezione Provinciale di Catania, nel comunicare il rinvenimento di un plico dell'impresa Trainito Costruzioni S.r.l. con sede in Gela (CL) durante l'espletamento di tutt'altra gara e constatata la corretta e tempestiva acquisizione dello stesso riguardante la gara in oggetto, classifica l'evento come vizio "*ab origine*" del procedimento di gara chiedendo le determinazioni di questa Amministrazione;
- con nota prot. n. 144930 del 10/07/2017, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 8816/2017 del 11/07/2017, l'UREGA, Sezione Provinciale di Catania, sollecitava le determinazioni per la riapertura del procedimento di gara;
- questa Amministrazione Appaltante ha avviato la dovuta istruttoria finalizzata alla verifica della fondatezza del vizio nel procedimento di gara in esame, accogliendo la richiesta di assunzione - ex art. 22 co. 3 del d.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13 - delle determinazioni propedeutiche all'adozione degli atti successivi e conseguenti, ovvero rimettere gli atti al Presidente della Commissione di Gara presso l'UREGA, sezione provinciale di Catania affinché questi provveda alla rinnovazione del procedimento di gara;

#### **CONSTATATO CHE:**

- ricorrono, nel caso specifico, le condizioni previste dall'art. 21-octies e 21-nonies della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. che consentono di agire in autotutela;
- con determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 541 del 25/07/2017 si è provveduto ad annullare la suddetta determinazione n. 461/RG del 07/06/2017, pertanto l'annullamento d'ufficio dell'aggiudicazione provvisoria della gara per l'affidamento dei lavori di "*Sistemazione ed ammodernamento di piazza Mercato*" e contestualmente si è disposta la rimessa degli atti di gara, ai

sensi dell'art. 22 co. 3 del D.P.R.S. n. 13/2012, al Presidente della Commissione di Gara dell'UREGA Sezione Provinciale di Catania affinché provveda alla rinnovazione del procedimento di gara;

**CONSIDERATO CHE** giorno **8 Agosto 2017**, alle ore 09:30 e seguenti, come da Verbale di gara di riaggiudicazione, si è proceduto, in Catania presso i locali dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Catania, all'inizio delle operazioni di riapertura del procedimento di gara per l'espletamento delle operazioni relative al plico dell'Impresa Trainito Costruzioni S.r.l., la Commissione da atto che a seguito del rifacimento dei conteggi non si è prodotto alcun effetto sostanziale sull'esito di gara conseguito nella seduta del 09/05/2017 e conferma il provvedimento provvisorio di aggiudicazione adottato in favore dell'Impresa L.S.V. Costruzioni S.r.l., con sede in Maletto (CT), via Mauro, n. 64, che ha offerto un ribasso del 22,2317% sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 471.414,44;

**DATO ATTO CHE:** il finanziamento dell'opera è garantito con fondi comunali, come di seguito specificato:

- per € 38.800,00 nel Bilancio Comunale 2015, Cap. 20150104, imp. 1709/2015, giusta Determinazione Dirigenziale n. 969 del 31/12/2015 (int. 316/2015);
- per € 561.200,00 nel Bilancio Comunale 2016 con la seguente imputazione:
  - € 498.786,87- Cap. 20150107 (Miss. 1, Prog. 5, Tit. 2), imp. n. 1437/2016;
  - € 15.769,23 - Cap. 20150104 (Miss. 1, Prog. 5, Tit. 2) imp. n. 1438/2016;
  - € 46.643,90 - Cap. 20150108 (Miss. 1, Prog. 5, Tit. 2), imp. n. 1439/2016,impegni assunti con Determinazione Dirigenziale n. 892 del 21/12/2016 (int. 251/2016).

**RITENUTO** doveroso procedere all'approvazione di tutti verbali di gara e all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

**VISTI:**

- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. ed ii.;
- D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;
- la L.R. n. 12/2011 e ss. mm. ed ii.;
- i verbali di gara e gli allegati atti;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni indicate in premessa:

- 1) Di approvare**, ai sensi dell'art.32, co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione provvisoria di cui ai verbali di gara nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 rispettivamente del 15/05/2017, 16/02/2017, 03/03/2017, 15/03/2017, 20/03/2017, 21/03/2017, 04/04/2017, 05/04/2017, 18/04/2017, 19/04/2017, 09/05/2017 e il verbale di riaggiudicazione del 08/08/2017, relativi alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Sistemazione ed ammodernamento di Piazza Mercato", disposta dall'U.R.E.G.A., Sezione Provinciale di Catania a favore dell'Impresa L.S.V. Costruzioni S.r.l.;

2) **Di aggiudicare** in via provvisoria l'appalto all'Impresa L.S.V. Costruzioni S.r.l., con sede in Maletto (CT), via Mauro, n. 64, P.I.:04777890874, che ha offerto un ribasso del 22,2317% sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 471.414,44, pertanto, per un importo ribassato di € 366.611,00 oltre gli Oneri di sicurezza pari ad € 11.757,23 non soggetti a ribasso;

3) **Di dare atto che:**

- l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva verifica delle autocertificazioni prodotte e in sede di gara dalla ditta concorrente risultata prima in graduatoria;
- la stipula del contratto terrà conto dell'istituto del termine sospensivo di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;

- il Quadro Economico a seguito dell'aggiudicazione è da intendersi così modificato ed approvato:

A) <b>lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	€	<b>471.317,17</b>
a detrarre del ribasso d'asta del 22,2317%	€	<u>104.803,44</u>
<b>resta l'importo netto dei lavori</b>	€	<b>366.611,00</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>11.757,23</u>
<b>Importo contrattuale</b>	€	<b>378.368,23</b>

B) **Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B.1) I.V.A. 10% sui lavori	€	37.836,82	
B.2) Imprevisti ed arrotondamenti	€	13.183,58	
B.3) Spese prog. Coord. Sic. In fase di prog ed es., D.L.	€	29.949,56	
B.4) Cassa previdenziale +I.V.A. su B.3)	€	8.050,44	
B.5) Competenze Collaudo amministrativo	€	3.821,51	
B.6) Cassa previdenziale +I.V.A. su B.5)	€	1.027,22	
B.7) Competenza tecniche indagini geologiche	€	500,00	
B.8) Cassa previdenziale +I.V.A. su B.7)	€	122,20	
B.9) Competenze tecniche collaudo statico	€	3.500,00	
B.10) Cassa previdenziale +I.V.A. su B.9)	€	940,80	
B.11) Competenze tecniche U.T.C.	€	2.415,85	
B.12) Spese amministrative gara	€	500,00	
B.13) Accesso a discarica	€	4.500,00	
B.14) I.V.A. su ribasso d'asta 10% di € 104.803,44	€	<u>10.480,35</u>	
Sommano	€	<b>116.828,33</b>	€ 116.828,33
Somme per ribasso d'aggiudicazione non imp.			€ <u>104.803,44</u>
<b>Totale progetto</b>			€ <b>600.000,00</b>

- il finanziamento dell'opera è garantito con fondi comunali, come di seguito specificato:
  - per € 38.800,00 nel Bilancio Comunale 2015, Cap. 20150104, imp. 1709/2015, giusta Determinazione Dirigenziale n. 969 del 31/12/2015 (int. 316/2015);
  - per € 561.200,00 nel Bilancio Comunale 2016 con la seguente imputazione:
    - € 498.786,87- Cap. 20150107 (Miss. 1, Prog. 5, Tit. 2), imp. n. 1437/2016;
    - € 15.769,23 - Cap. 20150104 (Miss. 1, Prog. 5, Tit. 2) imp. n. 1438/2016;
    - € 46.643,90 - Cap. 20150108 (Miss. 1, Prog. 5, Tit. 2), imp. n. 1439/2016,
 impegni assunti con Determinazione Dirigenziale n. 892 del 21/12/2016 (int. 251/2016).
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Salvatore Leonardi Responsabile Area Tecnica, nominato con Determinazione Sindacale n. 33 del 15/12/2016;
- la Direzione dei Lavori sarà espletata dall'Arch. Giuseppe Raimondo, libero professionista, con studio in Belpasso (CT), Via Francesco Crispi, n. 4, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catania al n. 752, P.IVA: 03539660878, C.F.:RMNGPP60S15C351P, giusta

Determinazione Dirigenziale n. 969 del 31/12/2015 (int. 316/2015);

- 4) **Di disporre** che la presente determinazione venga pubblicata, unitamente agli atti ad essa allegati, all'Albo Pretorio di questo Comune.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(*Giuseppe Brazzante*)

Allegati:

Verbale di gara n. 1 del 15/02/2017;

Verbale di gara n. 2 del 16/02/2017;

Verbale di gara n. 3 del 03/03/2017;

Verbale di gara n. 4 del 15/03/2017;

Verbale di gara n. 5 del 20/03/2017;

Verbale di gara n. 6 del 21/03/2017;

Verbale di gara n. 7 del 04/04/2017;

Verbale di gara n. 8 del 05/04/2017;

Verbale di gara n. 9 del 18/04/2017;

Verbale di gara n. 10 del 04/04/2017;

Verbale di gara n. 11 del 09/05/2017.

Verbale di riaggiudicazione del 08/08/2017

